

**BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ**  
**İDARİ ve MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI'NDAN**

Mülkiyeti Üniversitemize ait Görükle Kampüsünde bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz alanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince **kapalı teklif usulü** ile 10 (on) yıllığına kiraya verilecektir.

Sıra No	Bulunduğu Yer / Ada-Parsel	Metrekaresi (m <sup>2</sup> )	Kullanım Amacı	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
							Tarihi	Saati
1	Bursa Uludağ Üniversitesi Prof. Dr. Fuat SEZGİN Merkez Kütüphane Batısı Görükle Kampüsü H21c03a3c-d-5361/ 48 ve 57	250 m <sup>2</sup> kapalı 450 m <sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 700 m <sup>2</sup>	Zincir Kafe (Kahve Konsepti)	120 Ay	28.000.-TL	10.080.-TL	25/12/2020	10.00
2	Bursa Uludağ Üniversitesi Prof. Dr. Fuat SEZGİN Merkez Kütüphane Batısı Görükle Kampüsü H21c03a3c-d-5361/ 48 ve 57	350 m <sup>2</sup> kapalı 553 m <sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 903 m <sup>2</sup>	Zincir Kafeterya	120 Ay	34.000.-TL	12.240.-TL	25/12/2020	14.00

Taşınmaz kiralama ihaleleri 25/12/2020 günü ve yukarıda belirtilen saatlerde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA) Mediko Sosyal Merkezi Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına her bir ihale için 1.000.-TL. doküman bedeli yatırılarak, makbuz karşılığında temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:

- 1- Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için),
- 2- Tebligat için Türkiye'deki adresini, irtibat telefonunu ve e-posta adresini içeren yazılı beyan,
- 3- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 4- Geçici Teminatın Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 nolu hesabına yatırıldığına ilişkin belge, (Bir yıllık tahmini kira bedelinin % 3'ü oranında),
- 5 - İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı,
- 6 - Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık arttırmaya yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7 - Özel Hukuk Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,
- 8 - Gerçek veya tüzel kişilerce mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge.
- 9 - Gerçek veya tüzel kişiliğin mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait vergi borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge.
- 10 - Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından ya da e-devletten ilk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir (Tüzel kişi olması halinde ortakların her biri için ayrı ayrı verilecektir).
- 11 - 1 sıra no'lu ihaleye katılım için;
  - a) Kiralama amacının **içecek ağırlıklı zincir kafe hizmeti** (kahve konsepti) vermek olması sebebiyle aynı marka adı altında Türkiye'de en az 10 (on) ilde 10 (on) şubesi olan **içecek ağırlıklı zincir kafe işletmesi** (kahve konsepti) olduğuna ilişkin belge.
  - b) İçecek ağırlıklı (kahve konsepti) zincir kafe marka tescil belgesi.
  - c) Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda **11/a-b** maddelerindeki belgelere ilaveten zincir kafe işletmesinden Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsünde açılacak zincir kafe şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme ya da yetki belgesi aslı.
- 12 - 2 sıra no'lu ihaleye katılım için;
  - a) Kiralama amacının **yiyecek ağırlıklı kafeterya hizmeti** vermek olması sebebiyle aynı marka adı altında Türkiye'de en az 10 (on) ilde 10 (on) şubesi olan (döner, köfte, tavuk, pizza, hamburger konsept-zincirlerinden biri- çığ köfte zinciri hariç) alanlarından birinde **zincir kafeterya işletmesi** olduğuna ilişkin belge.
  - b) Yiyecek ağırlıklı (döner, köfte, tavuk, pizza, hamburger konsept-zincirlerinden biri- çığ köfte zinciri hariç) zincir kafeterya marka tescil belgesi.
  - c) Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda **12/a-b** maddelerindeki belgelere ilaveten zincir kafeterya işletmesinden Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsünde açılacak zincir kafeterya şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme ya da yetki belgesi aslı.

-Devlet İhale Kanununa göre kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. İsteklilerin, şartname ekinde yer alan teklif mektubunu usulüne uygun olarak düzenlemeleri ve iç zarfa koyup kapatmaları ve zarfın üzerine ad-soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresini yazmaları gereklidir. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

-İç zarf ihaleye katılım için yukarıda istenen belgelerin aslı veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örnekleri ile birlikte ikinci bir zarfa (dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve ihale tarih ve saatine kadar Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü Görükle Kampüsü, 16059 Nilüfer-BURSA adresine elden teslim edilir.

-Teklifler aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz.

-Kiralamaya ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca tahsil edilecektir.

-Bu ilanda yazılmayan bilgiler şartname ve eklerinde mevcut olup ihaleye girecek istekli şartname ve eklerinin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler, bu ihaleye ilişkin bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

-İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

-İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/> sayfası duyurular bölümünde görülebilir.