

İHALE İLANI
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
GÖRÜKLE KAMPÜSÜNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İHALESİ

Mülkiyeti Üniversitemize ait Görükle Kampüsünde bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz alanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 25.10.2025 **Çarşamba** günü yapılacak olan **Açık teklif pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.**

S. No	Bulunduğu Yer / Ada-Parsel	Alan m ²	Kullanım Amacı	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
							Tarihi	Saati
1	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle KampüsüH21c03a3d/5361 /48	23 m ²	Bay Kuaför	36 Ay	4.000,00.- TL	14.400,00.- TL	25.10.2023	10:00
2	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle KampüsüH21c03a3d/5361 /48	51 m ²	Bayan Kuaför	36 Ay	10.400,00.- TL	37.440,00.- TL	25.10.2023	10.30
3	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Mah.H21c03a3d-H21c03a3c 5361 ada,48-57 parsel	451 m ² (En az 200 m ² kapalı alan geri kalan açık alan olacak)	İçecek Ağırlıklı Zincir kafeterya	120 Ay	36.000,00.- TL	129.600,00.- TL	25.10.2023	14.00
4	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü. H21c03a3d/5361/48	69 m ²	Kozmetik satış yeri	36 Ay	12.000,00.- TL	43.200,00.- TL	25.10.2023	15.00

Taşınmaz kiralama ihaleleri ile ihalesi 25.10.2023 çarşamba günü ve yukarıda belirtilen saatlerde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA) Mediko Sosyal Merkezi Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhaleye ilişkin sözleşme/şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa Uludağ Üniversitesi Şubesi TR 26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına Taşınmaz kiralama işlerine ilişkin Bay-Bayan kuaför, kozmetik satış yeri ihaleleri için ihalenin adı yazılarak **2.500,00.-TL.** , İçecek ağırlıklı zincir kafeterya ihalesi için de **5.000,00.-TL doküman bedeli** yatırılarak, makbuz karşılığında ihale dokümanı temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:

- 1 – Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için),
- 2 – Tebligat için Türkiye'deki adresini, irtibat telefonunu ve e-posta adresini içeren yazılı beyan,
- 3 – Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 4 – Geçici Teminatın Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası **Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 nolu** hesabına yatırıldığına ilişkin belge,

(her bir ihale için karşısında yazan miktarlar kadar), ya da usule uygun olarak hazırlanmış geçici teminat mektubu.(mektup muhteviyatında hangi işe ait olduğu açık olarak yazılacak en az 3 ay süreli olacak).

5 – İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı, (taşınmaz kiralamalarından kozmetik satış yeri, Bay-Bayan kuaförler ihaleleri her biri için 2.500,00.-TL, içecek ağırlıklı zincir kafeterya için ise 5.000,00.-TL) olarak

6 – Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık arttırmaya-pazarlık yapmaya yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

7 - Özel Hukuk Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

8 – Gerçek veya tüzel kişilerce mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belgeleri en fazla 30 gün içinde düzenlenmiş olacak.

9 – Gerçek veya tüzel kişiliğin mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait vergi borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge. En fazla 30 günlük.

10 – Kuaför-kafeterya ve kozmetik ürün satış yeri ihaleleri için Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığında ya da e-devletten ilk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir (Tüzel kişi olması halinde ortakların her biri için ayrı ayrı verilecektir.

11 – 1 / 2 sıra no’lu ihalelere katılım için;

Kiralama amacının **bay/bayan kuaför hizmeti** vermek olması sebebiyle kayıtlı olduğu oda/kurumdan en az 3 yıldır bu işi yaptığına ilişkin belge. (WPRS Çözüm veya bayilik şeklinde) müracaatlarda bayiliğe ilişkin sözleşme aslı ya da onaylı sureti

İhale sonrası ticari faaliyetin sürdürülmesinde çalışacak personeline bu mesleğe ilişkin sertifika ya da eğitim belgesi, şartı ihale sonrası sözleşme aşamasında talep edilecektir.

12 – 3 sıra no’lu ihaleye katılım için;

a-Kiralama amacının içecek ağırlıklı zincir kafeterya hizmeti vermek olması sebebiyle aynı marka adı altında Türkiye’de en az 30 (otuz) ilde 200 (ikiyüz) şubesi olan (içecek ağırlıklı) zincir kafeterya işletmesi olduğuna dair belge.

b-İçecek ağırlıklı zincir kafe marka tescil belgesi

c-Bayilik (franchise) şeklinde müracaatlarda zincir kafeterya şubesi için ihale üzerinde kaldığında bayilik alındığına dair sözleşme ya da yetki belgesi aslı.

13 – 4 sıra nolu ihaleye katılım için Kozmetik ürün satış yeri için bayilik / franchise alınması durumunda ilgili firmanın ihale üzerinde kaldığında bayilik vereceğine ilişkin yazılı taahhütnameyi bayilik konusunda marka ve şube sınırlandırılması yapılmayacaktır.

14 – Devlet İhale Kanununa göre açık teklif pazarlık usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. İsteklilerin, şartname ekinde yer alan teklif mektubuna usulüne uygun olarak son tekliflerini yazılı ve kapalı verirler İhale zarfı üzerine ad-soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresini yazmaları gereklidir. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

İSTEKLİLERİN

İhaleye katılım için yukarıda istenen belgelerin aslı veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örnekleri “Aslı idaremizce görülmüştür” süretili ile birlikte bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve ihale tarih ve saatine kadar Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü Görükle Kampüsü, 16059 Nilüfer-BURSA adresine elden teslim edilir.(İdarece aslı gibidir işlemi ihale öncesi son gün mesai bitimine kadar yapılacak ihale günü aslı gibidir yapılmayacaktır.)

Teklifler aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz.

Kiralama işlerine ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca sözleşme imzalanmadan önce tahsil edilecektir. Bu ilanda yazılmayan bilgiler sözleşme şartname ve eklerinde mevcut olup ihaleye girecek istekli şartname ve eklerinin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler, bu ihaleye ilişkin bütün şartları ihale öncesi görüp okumuş ve peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İhalelere ilişkin **0 224 294 02 50** numaralı telefondan bilgi alınabilir.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir (İlanda yazılı ihalelerden birini ya da hepsini yapıp yapmamakta serbesttir).

İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/sayfasi> duyurular bölümünde görülebilir.