

İHALE İLANI
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
GÖRÜKLE KAMPÜSÜNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ VE 2007
MODEL VOLVO S 80 BİNEK OTOMOBİL İLE 264 m³ KIZILÇAM-SEDİR DEN OLUŞAN ORMAN
EMVALİ SATIŞ İŞLERİ

Mülkiyeti Üniversitemize ait Görükle Kampüsünde bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz alanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince **06/07/2023 PERŞEMBE** günü yapılacak olan **Açık teklif pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.** Yine Üniversitemiz mülkiyetinde bulunan 2007 model Volvo S 80 Marka siyah safir metelik renk trafikten çekilmiş binek otomobil ile 264 m³ kızılçam/sedir den oluşan orman emvali 2886 sayılı D.İ.K'in 45. Maddesi gereği **açık teklif pazarlık usulü ile satışı yapılacaktır.**

S. No	Bulunduğu Yer / Ada-Parsel	Alan m ²	Kullanım Amacı	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
							Tarihi	Saati
1	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle KampüsüH21c03a 3d/5361 /48	20 m ²	Bay Kuaför	36 Ay	4.000,00.-TL	14.400,00-TL	06/07/2023	15.30
2	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle KampüsüH21c03a 3d/5361 /48	65 m ²	Bayan Kuaför	36 Ay	10.400,00.-TL	37.440,00-TL	06/07/2023	15.00
3	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Mah.H21c03a4c 561/63	300 m ²	Kantin kafeterya	36 Ay	35.000,00.-TL	126.000,00-TL	06/07/2023	14.30
4	Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü. H21c03a3d/5 5361/48	69 m ²	Kozmetik satış yeri	36 Ay	12.000,00.-TL	43.200,00-TL	06/07/2023	11.00
5	Bursa Uludağ Üniversitesi H21b23da3384/3 385/3386	46.000 m ²	Atış Poligonu	36 Ay	11.500,00.-TL	41.400,00-TL	06/07/2023	10.30
6	Yaklaşık 264 m ³ kızılçam ve sedir ağaçlarından oluşan orman emvali	264 m ³	Orman emvali satışı	-	264.000,00.-TL	26.400,00-TL	06/07/2023	10.00
7	2007 Model Volvo S 80 Trafikten çekilmiş binek araç satışı	249.500 km	Otomobil satışı	-	500.000,00.-TL	25.000,00-TL	06/07/2023	09.30

Taşınmaz kiralama ihaleleri ile Otomobil ve kızılçam/sedir den oluşan 264 m³ orman emvali satışı ihalesi 06/07/2023 perşembe günü ve yukarıda belirtilen saatlerde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA) Mediko Sosyal Merkezi Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

Cumhurbaşkanlığı Yönetmeliği bölümüne eklenen 10. Bölüm Gerçek ve tüzel Kişiler Trap-Skeet Atış Alanı, Tabanca ve Tüfek Atış Poligonu Tamir Yeri Açılışına ilişkin yönetmelik çerçevesinde İlgili Çeyre ve Şehircilik Bakanlığı ile İç İşleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü İzin ve yetkileri yönetmeliği Madde 64-65-66-67-68-69. Maddeleri gereği güvenlik önlem ve şartlarının izinlerinin sağlanması gerekmektedir.

15 – 6 sıra numaralı ihale ile Satışı yapılacak orman emvali Üniversite Görükle kampüsünde bulunduğu sahada mesai saatleri içinde görülebilir bu satışta işlem 264 m³ üzerinden yapılacak miktar tahmini olup % 5 sapma ihtimali olabilecektir. 264 m³ üzerinde çıkacak olan emvalin ilave artış bedeli ihale sonrası belirlenen ücret üzerinden bedeli tahsil edilecek eksik olan miktar ödenen bedelden düşülmeyecektir.

16 – 7 sıra numaralı ihalede satışı yapılacak olan **2007 Model Volvo S 80 marka siyah safir metalik renkli trafikten çekme belgeli binek otomobil**, mesai saatleri içinde Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı garajında yetkililer nezaretinde görülebilir.

17 Orman emvali ve Volvo S80 araç satışında ihale bedelleri ile bu ihalelere ilişkin yasal yükümlülükler sözleşme öncesi peşin ve defaten peşin ödenecek taşınır malların teslimi sonra yapılacaktır. Orman emvalindeki varsa fazlalık son ürün teslimi aşamasında yine peşin olarak ödenecektir.

17 – Devlet İhale Kanununa göre açık teklif pazarlık usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. İsteklilerin, şartname ekinde yer alan teklif mektubuna usulüne uygun olarak son tekliflerini yazılı ve kapalı verirler İhale zarfı üzerine ad-soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresini yazmaları gereklidir. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

İSTEKLİLERİN

İhaleye katılım için yukarıda istenen belgelerin aslı veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örnekleri ile birlikte bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve ihale tarih ve saatine kadar Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü Görükle Kampüsü, 16059 Nilüfer-BURSA adresine elden teslim edilir.(İdarece aslı gibidir işlemi ihale öncesi son gün mesai bitimine kadar yapılacak ihale günü aslı gibidir yapılmayacaktır.)

Teklifler aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz.

Kiralama /satış işlerine ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca sözleşme imzalanmadan önce tahsil edilecektir. (Araç satış bedeli ve orman emvali satış bedeli üzerinden %18 oranında KDV sözleşme öncesi tahsil edilecektir.

Bu ilanda yazılmayan bilgiler sözleşme şartname ve eklerinde mevcut olup ihaleye girecek istekli şartname ve eklerinin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler, bu ihaleye ilişkin bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İhalelere ilişkin **0 224 294 02 50** numaralı telefonda bilgi alınabilir.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir (İlanda yazılı ihalelerden birini ya da hepsini yapıp yapmamakta serbesttir).

İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/sayfasi/duyurular> bölümünde görülebilir.

İhaleye ilişkin sözleşme/şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa Uludağ Üniversitesi Şubesi TR 26 0001 2001 3290 0006 0000 02** nolu hesabına Taşınmaz kiralama işlerine ilişkin her bir ihale için ihalenin adı yazılarak **2.500,00.-TL**. Orman emvali satışı için **1.000,00.-TL**, otomobil satış ihalesi için de **500,00.-TL doküman bedeli** yatırılarak, makbuz karşılığında ihale dokümanı temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:

1 – Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için),
2 – Tebligat için Türkiye'deki adresini, irtibat telefonunu ve e-posta adresini içeren yazılı beyan,
3 – Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
4 – Geçici Teminatın Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası **Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 nolu** hesabına yatırıldığına ilişkin belge, (her bir ihale için karşısında yazan miktarlar kadar), ya da usule uygun olarak hazırlanmış geçici teminat mektubu.(mektup muhteviyatında hangi işe ait olduğu açık olarak yazılacak en az 3 ay süreli olacak).

5 – İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz aslı, (taşınmaz kiralamalarında 2.500,00.-TL, orman emvali satışında 1.000,00.-TL ve Volvo araç satışında 500,00.-TL) olarak

6 – Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık arttırmaya-pazarlık yapmaya yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

7 - Özel Hukuk Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

8 – Gerçek veya tüzel kişilerce mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belgeleri en fazla 30 gün içinde düzenlenmiş olacak(Araç satışı ve orman emvali satışında istenmeyecektir.)

9 – Gerçek veya tüzel kişiliğin mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait vergi borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge. En fazla 30 günlük(Araç/orman emvali satışlarında istenmeyecektir.)

10 – Kuaför-kafeterya-atış poligonu ve kozmetik ürün satış yeri ihaleleri için Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından ya da e-devletten ilk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir (Tüzel kişi olması halinde ortakların her biri için ayrı ayrı verilecektir)(Araç/orman emvali satışlarında istenmeyecektir.)

11 – 1 / 2 sıra no'lu ihalelere katılım için;

Kiralama amacının **bay/bayan kuaför hizmeti** vermek olması sebebiyle kayıtlı olduğu oda/kurumdan en az 5 yıldır bu işi yaptığına ilişkin belge. (WPRS Çözüm veya bayilik şeklinde) müracaatlarda bayiliğe ilişkin sözleşme aslı ya da onaylı sureti

İhale sonrası ticari faaliyetin sürdürülmesinde çalışacak personeline bu mesleğe ilişkin sertifika ya da eğitim belgesi, şartı ihale sonrası sözleşme aşamasında talep edilecektir.

12 – 3 sıra no'lu ihaleye katılım için;

En az 10 yıl kantin kafeterya işletmeciliği yaptığını ilişkin ilgili oda ya da ticari faaliyetini sürdürdüğü ilgili resmi kurum belge/sertifika vb. belgelendirilmesi

13 – 4 sıra nolu ihaleye katılım için Kozmetik ürün satış yeri için bayilik / franchise alınması durumunda ilgili firmanın ihale üzerinde kaldığında bayilik vereceğine ilişkin yazılı taahhünamesi bayilik konusunda marka ve şube sınırlandırılması yapılmayacaktır.

14 – 5 sıra nolu ihaleye katılım için atış poligonu ilgili Bakanlık birimleri yazılı izin olur vb. yasal prosedürlerin sözleşme aşamasında İdareye sunulması,(01/06/1991 tarih ve 20888 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2735 sayılı Ateşli Silahlar ve Bıçaklar ile Diğer Aletler Hakkında Yönetmelik ile – 10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 09/05/2019 tarih 1055 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca