

T.C.
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ GÖRÜKLE/SAKARYA MAH. GÖRÜKLE KAMPUSÜNDE BULUNAN
TTB AMFİ BİNASI ÖNÜNDE 250,00 M² TAŞINMAZALAN ÜZERİNDE 130 M² BAHÇE
DÜZENLEMELİ 120 M² ZEMİN ÜZERİNDE 2 KATLI 240M² KAPALI KULLANIM ALANLI
TAŞINMAZ İÇECEK AĞIRLIKLIL ZİNCİR KAFETERYA ŞUBE YERİ OLARAK KİRALAMA
İHALESİ

Üniversitemiz Bursa İli, Nilüfer İlçesi Görükle/Sakarya Mah. tapuda pafta H21c03d2a / 5361 ada / 63 parselde kayıtlı bulunan ve aşağıda bilgileri yazılı 250,00 m² taşınmaz üzerinde 370 m² kullanım alanı olan yer "İçecek ağırlıklı zincir kafe şubesi" olarak hizmet vermek üzere; 2886 sayılı D.İ.K'nu 45. maddesi gereği açık teklif usulü ile yapılacak taşınmaz kiralama ihalesi ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

Bulunduğu Yer	Metrekaresi (m ²)	Kira Süresi	Aylık Tahmini Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
					Tarihi	Saati
Bursa Uludağ Üniversitesi Bursa İli, Nilüfer İlçesi Görükle/Sakarya Mah. tapuda pafta H21c03d2a 5361 ada / 63 parselde	130 m ² bahçe 120 m ² zemin üzerine azami 240 m ² inşaat alanı toplam 250,00 m ² taşınmazda 370m ² kullanım alanlı	36 Ay	16.320,00.-TL	19.584,00.-TL	14.12.2021	11.00

Taşınmaz kiralama ihalesi **14.12.2021 Salı** günü ve yukarıda belirtilen **saat 11.00'de** Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü (İzmir yolu 21. km. Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü Nilüfer / BURSA) Mediko Sosyal Merkezi Binası İhale Toplantı Salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, **Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa Uludağ Üniversite Şubesinde bulunan TR 26 0001 2001 3290 0006 0000 02** no'lu hesabına her bir ihale için **2.500,00.-TL.** doküman bedeli yatırılarak, makbuz karşılığında temin edilir. İhaleye katılacaklar doküman almak zorundadır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin:

- 1 – Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için),
- 2 – Tebligat için Türkiye'deki adresini, irtibat telefonunu ve e-posta adresini içeren yazılı beyan,
- 3 – Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 4– Geçici Teminatın Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Halkbankası Bursa U. Ü. Şubesi TR26 0001 2001 3290 0006 0000 02 no'lu hesabına yatırıldığına ilişkin belge, (Bir yıllık tahmini kira bedelinin % 10'ü oranında),
- 5 – İhale dokümanının satın alındığına dair 2.500,00.-TL'lik makbuz aslı,
- 6 – Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya, teklif vermeye ve açık arttırmaya yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7 – Özel Hukuk Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri Mesleki Kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- 8 – Gerçek veya tüzel kişilerce mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge.
- 9 – Gerçek veya tüzel kişiliğin mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait İlgili Vergi Dairesinden vergi borcu, yine ilgili SGK kurumundan da SGK borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge.
- 10 – Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından ya da e-devletten ilk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir (Tüzel kişi olması halinde ortakların her biri için ayrı ayrı verilecektir).
- 11 –Yapılacak ihaleye katılım için;

- a) Kiralama amacının **içecek ağırlıklı zincir kafe hizmeti** (kahve konsepti) vermek olması sebebiyle aynı marka adı altında **Türkiye’de en az 25 (yirmibeş) ilde 75 (yetmiş beş) şubesi olan içecek ağırlıklı zincir kafe işletmesi** (kahve konsepti) olduğuna ilişkin belge.
- b) İçecek ağırlıklı (kahve konsepti) zincir kafe marka tescil belgesi.
- c) Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda **11/a-b** maddelerindeki belgelere ilaveten zincir kafe işletmesinden Bursa Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsünde açılacak zincir kafe şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme ya da yetki belgesi aslı.

-Devlet İhale Kanununa göre açık teklif usulünde teklifler sözlü olarak yapılır. İsteklilerin, ihale aşamasında artırma şeklinde yapılan pazarlıkta son tekliflerini kapalı olarak verirler.

- katılım için yukarıda istenen belgelerin aslı veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örnekleri ile birlikte bir zarfa (dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır ve ihale tarih ve saatine kadar Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğü Görükle Kampüsü, 16059 Nilüfer-BURSA adresine elden teslim edilir.

-Teklifler aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale tarihi ve saatinden önce Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğüne ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu tutulamaz.

-Kiralamaya ilişkin vergi, resim ve harç ayrıca tahsil edilecektir.

-Bu ilanda yazılmayan bilgiler şartname ve eklerinde mevcut olup ihaleye girecek istekli şartname ve eklerinin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler, bu ihaleye ilişkin bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

-İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

-İhalelere ilişkin ilan <http://idarimali.uludag.edu.tr/> sayfası duyurular bölümünde görülebilir.