



## ANAHTAR KELİMELEER

- ✓ Bursa
- ✓ Kaliteli bina üretimi
- ✓ Kentsel dönüşüm süreci
- ✓ Karşılaşılan sorunlar
- ✓ Yapımcı firmalar

## İLETİŞİM

E-POSTA:  
ozge.kamis@hotmail.com

## TEZ DANIŞMANI

TELEFON:  
224-294-2138

E-POSTA:  
nilufertas@uludag.edu.tr



# KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNDE YAPIMCI FİRMALARIN KARŞILAŞTIĞI SORUNLARIN KALİTELİ BİNA ÜRETİMİ ÜZERİNE ETKİLERİ: BURSA ALAN ÇALIŞMASI

## Özge KAMIŞ

0000-0002-3927-9307

BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ  
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI  
YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

## DANIŞMAN

PROF. DR. Nilüfer TAŞ  
0000-0002-3627-2011  
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ  
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI  
BURSA – TÜRKİYE



## TEZ ÖZETİ

Tez çalışmasında kentsel dönüşüm sürecindeki sorunlara yapımcı firmalar tarafından bakılarak bu sorunların kaliteli bina üretimine olası etkilerinin araştırılması amaçlanmıştır. Alan çalışmasında kentsel dönüşüm uygulamalarının ilk örneklerinin görüldüğü şehirlerden biri olan Bursa'daki firmalar ele alınmıştır. Karşılaşılan sorunlar yapı üretim sürecini kapsayan yapım öncesi aşama, yapım aşaması ve yapım sonrası aşamalar başlıkları altında sıralanmıştır.

Firmalarla yapılan görüşmeler sonucunda karşılaşılan sorunların projelerin maliyet, süre ve kaliteyi olumsuz etkiledikleri sonucuna varılmıştır. Çalışma sonuçlarının kentsel dönüşüm sürecindeki sorunların çözüm arayışlarına katkı sağlayacak nitelikte olduğu düşünülmektedir.

## TEZ SONUÇLARININ UYGULAMA ALANLARI

Kentsel dönüşüm uygulamalarının amacı zamanla bozulma, afet riski vb. etkilerle ihtiyaç duyulan kentsel alanların kaliteli yaşam alanlarına dönüştürülmesidir. Kullanıcıların ve/veya mal sahiplerinin belirlenen istekleri ve hedefleri üzerinden projenin maliyet, zaman ve kapsam kısıtları dengelenmeli ve kaliteli bir bina üretiminin gerçekleştirilmesi öncelikli olmalıdır.

Karşılaşılan sorunların tespit edilmesi, bu kapsamda çözüm yolları arayışına girilmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının bu hususlar doğrultusunda gerçekleştirilmesi kent bazında başarılı sonuçlar elde edilmesini sağlayacaktır.

## YAYINLAR

Kamiş, Ö. (2021). Kentsel Dönüşüm Projelerinde Yapımcı Firmaların Karşılaştığı Sorunların Kaliteli Bina Üretimi Üzerine Etkilerinin Araştırılması: Bursa Alan Çalışması [Öz]. Trakya Üniversiteler Birliği V. Lisansüstü Öğrenci Kongresi'nde sunulan bildiri, Bandırma Onyeddi Eylül Üniversitesi, Balıkesir.