



## ANAHTAR KELİMELELER

- ✓ Kentsel Yaşam Kalitesi
- ✓ Kapalı Konut Siteleri
- ✓ Konut ve Çevresi Kalitesi
- ✓ Bursa
- ✓ Yıldırım

## İLETİŞİM

E-POSTA:  
aydanurkilinc@gmail.com

## TEZ DANIŞMANI

TELEFON:  
224-294 -96 44

E-POSTA:  
miraygur@uludag.edu.tr



# KONUT VE ÇEVRESİNİN KENTSEL YAŞAM KALİTESİNİN İNCELENMESİ: BURSA YILDIRIM MİLLET MAHALLESİ SİTELER BÖLGESİ

## Aydanur KILINÇ

0000-0002-1562-3871  
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ  
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI  
YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

## DANIŞMAN

DOÇ.DR. Miray GÜR  
0000-0001-7619-7733  
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ  
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI  
BURSA – TÜRKİYE



## TEZ ÖZETİ

Dünya'da ve ülkemizde özellikle 1980 sonrasında güvenlik kaygısı temelli insanları kamusal alandan soyutlayan 7/24 güvenlik sistemleri olan dışa kapalı konut sitelerini oluşturmuştur. Bu süreçte ise endüstri devrimi ve küreselleşme sonucunda, birbirine paralel olarak artan sağlıksız kentleşme, çevre ve gürültü kirliliği gibi olumsuz etkileri doğurmuştur. Dünya da artan bilinçlilik sonucunda da önce yaşam kalitesi sonra ise alan çalışmamızın konusu olan kentsel yaşam kalitesi kavramı ortaya çıkmıştır.

Türkiye'nin dördüncü büyük ili Bursa'nın en eski ilçesi olan Yıldırım'da dışa kapalı konut sitelerinin yoğun olarak yapıldığı Millet Mahallesi'nde yapılan çalışma da konut ve çevresinin fiziksel, sosyal, ekonomik ve ulaşım-iletişim kalitelerini inceleyerek memnuniyet düzeylerinin belirlemektir.

## TEZ SONUÇLARININ UYGULAMA ALANLARI

Elde edilen sonuçlar doğrultusunda Bursa Yıldırım Millet Mahallesi konut ve çevresi kentsel yaşam kalitesi açısından incelendiğinde insanların memnuniyet düzeylerinin genel olarak yeterli bulunduğu bir yerleşme olarak bahsedilebilir. Bölgeye ait en büyük sorun ise nüfusa göre yetersiz olan eğitim tesislerinin olmamasıdır. Meydan, polis merkezi ise istenen diğer sosyal donatılardır. Konut kalitesi olarak bakıldığında ise işçilik, malzeme ve yaşayan kişi sayısına göre büyüklük dışında genel olarak bir memnuniyet söz konusudur.

Konut ve çevresi yaşam kalitesi hakkındaki nesnel ve öznel göstergeleri belirleyip mevcut yerleşimlerin veya yeniden oluşacak yerleşim bölgelerinde yerel bir ölçek oluşturmaktır.

## YAYINLAR

Kılınç, Aydanur, Sevde Kara, Ve Miray Gür. 2018. "Rant Ve Kullanıcının Yerinden Edilmesi: Bursa F.S.M Bulvarı'nda Kentsel Dönüşüm". İçinde 2. Uluslararası Tasarım Ve Mimarlık Kongresi, Sayfa: 46-54